

ES COPIA SIMPLE



JOSÉ JAVIER MUÑOZ LAYOS  
NOTARIO  
C/ Marqués del Nervión, 47(Local)  
41.005 SEVILLA  
☎: 954 662 100 📠:954 638 121  
✉: jmunoz@notariamorenomunoz.com

**ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS  
SOCIALES.**

**NUMERO:** tres mil setecientos cinco.

En Sevilla mi residencia, a veintisiete de diciembre del año dos mil veinticuatro.

Ante mí, **JOSE JAVIER MUÑOZ LAYOS**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía.


**COMPARECE:**

**DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Sevilla, con domicilio en Plaza Ruiz de Alda, número 5, C.P. 41004, y con D.N.I./N.I.F. número 27.824.234-F.

Resultan sus circunstancias personales de sus propias manifestaciones y del documento exhibido.

**INTERVIENE** en nombre y representación, como **Administrador Unico** de la mercantil **DIANSA EL ROSARIO SL** española, de duración indefinida, con domicilio social en Sevilla, en Polígono Industrial El Pino, calle Pino Albar, número 8-10. Constituida en escritura autorizada por mí, en esta Ciudad, el día 23 de diciembre de 2019, protocolo 3.972 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, al tomo 6.819 folio 87, hoja SE-124.340

- Folio 1 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 1/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

inscripción primera. Tiene CIF B90472366.

Deriva su representación y facultades para el presente acto de su cargo, para el que fue nombrado aceptando el mismo en virtud de los acuerdos sociales de Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad de fecha 27 de diciembre del 2024, que constan en certificación, que se une, expedida en dicho día y que viene firmada por el compareciente en la representación que ostenta, cuya firma legitimo.

Dejo constancia que el CIF de la entidad no se encuentra revocado.

Examinada la documentación, cuyas copias autorizadas he tenido a la vista, que acredita la representación y facultades del compareciente para este acto yo el Notario la considero suficiente asegurándome dicho señor la plena vigencia de su representación y facultades y la plena capacidad de la entidad por el mismo representada.

Me aseguro de su identidad por su reseñado documento de identidad que me exhibe y devuelvo.

Tiene a mi juicio, el señor compareciente, según interviene, **capacidad**, que dice no limitada, para otorgar esta **ESCRITURA de ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES;** y a tal fin, dice y

**DISPONE:**

**ELEVACION A PUBLICO:** El compareciente en la

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 2/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



representación que ostenta, eleva a Documento Público los acuerdos sociales adoptados que constan en la certificación de acuerdos sociales que se une.

Advierto expresamente de la obligatoriedad de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.

**INSCRIPCION REGISTRAL.** El compareciente, en el concepto de su intervención, solicita del Registro Mercantil competente la práctica de los asientos oportunos en los libros a su cargo, así como la inscripción parcial en su caso.

**DISPENSA DE PRESENTACION DE COPIA DE LA PRESENTE ESCRITURA AL REGISTRO MERCANTIL.**

El compareciente de conformidad con el artículo 249 del vigente reglamento Notarial, me exime de la presentación por cualquier medio telemático o informático de la presente escritura en el correspondiente Registro Mercantil.

**PROTECCIÓN DE DATOS.-** Queda informado el compareciente de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial,

- Folio 2 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 3/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado.

La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público.

Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 4/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Sevilla, calle Marqués de Nervión, nº 47 (41.005). Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control. Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

#### **OTORGAMIENTO y AUTORIZACIÓN.**

Hago al señor compareciente las reservas y advertencias legales pertinentes, especialmente las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Permito al señor compareciente la lectura de esta escritura,

- Folio 3 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 5/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

porque así lo solicita después de advertido de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. Enterado, según dice, por la lectura que han practicado y por mis explicaciones verbales, el señor compareciente hace constar haber quedado debidamente informado del contenido del instrumento y de haber prestado a éste su libre consentimiento. Se ratifica, presta su consentimiento y firma conmigo, el Notario.

Doy fe de la identidad y legitimacion del otorgante en el ejercicio de su capacidad jurídica y de que el otorgamiento del presente instrumento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del interviniente, tal y como se expresa en esta escritura, extendida en cuatro folios de uso exclusivo notarial, número, el presente y sus tres posteriores correlativos en orden, cuya expresion informatica queda incorporada con la misma fecha y bajo el mismo número, en el correspondiente protocolo electrónico.

Y yo, el notario, autorizo esta escritura, con mi firma, signo y rúbrica.

Está la firma del señor compareciente. Signado. JOSE JAVIER

MUÑOZ LAYOS. Rubricado y sellado.

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4,7 normativa nº 8.

Concepto: figura en el texto

BASE: Documento sin cuantía.

Derechos arancelarios: 71,55 € (IVA excluido)

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 3705/24 Doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 6/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			



concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.

José Javier Muñoz Layos. Rubricado.

**DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º 3705/24**

Deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash B574175B480401E675F828E098DCF7CA correspondiente a la matriz y el hash 65B79CD2EE9DD3686C7B19D0C746C484 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE.

José Javier Muñoz Layos. Rubricado.

**SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS**

..  
..  
..  
..  
..

- Folio 4 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 7/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

**DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ con DNI 27.824.234-F**  
como Administrador Unico de la entidad **DIANSA EL ROSARIO SL**  
con CIF B90472366 por medio del presente escrito **CERTIFICO**: -----

A)Que en Libro de Actas de la sociedad figura la relativa al día 27 de diciembre del 2024 celebrada en el domicilio social, con el carácter de Junta General Extraordinaria y Universal de socios de esta sociedad, figurando en el Acta, a continuación de la fecha, lugar y orden del día, el nombre y la firma de todos los socios. -----

B) Que los puntos del Orden del Día de la sesión, aceptado por todos los socios fueron los siguientes:-----

Primero.- Cese de los administradores solidario de la entidad **DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Sevilla, con domicilio en Plaza Ruiz de Alda, número 5, C.P. 41004, y con DNI./N.I.F. número 27.824.234-F. -----

**DON PASCUAL ALVAREZ DOMINGUEZ** mayor de edad, casado, de profesión empresario, vecino de Sevilla, con domicilio en calle Pino Albar, Polígono Industrial El Pino, nave 8-10 , con D.N.I. 27.901.811-M, cambio del órgano de administración de la entidad pasando de dos administradores solidarios a un administrador único y nombramiento de nuevo administrador único.-----

Segundo.- Delegación de facultades para la ejecución y elevación a público de los acuerdos anteriores.-----

C) Que se confeccionó la pertinente lista de asistentes que figura al comienzo de la propia acta.-----

D) Que fueron adoptados por todos los socios, sin que hubiera intervenciones de las que se solicitara especial constancia, los acuerdos que a continuación se transcriben literalmente sin que lo omitido altere, modifique o condicione lo inserto:-----

**PRIMERO:** Cese de los administradores solidario de la entidad **DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Sevilla, con domicilio en Plaza Ruiz de Alda, número 5, C.P. 41004, y con DNI./N.I.F. número 27.824.234-F. -----

**DON PASCUAL ÁLVAREZ DOMINGUEZ** mayor de edad, casado, de profesión empresario, vecino de Sevilla, con domicilio en calle Pino Albar, Polígono Industrial El Pino, nave 8-10 , con D.N.I. 27.9018.11-M, cambio del órgano de administración de la entidad pasando de dos administradores solidarios a un administrador único y nombramiento de nuevo administrador único en la persona de **DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, casado,

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 8/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			





industrial, vecino de Sevilla, con domicilio en Plaza Ruiz de Alda, número 5, C.P. 41004, y con DNI./N.I.F. número 27.824.234-F. -----

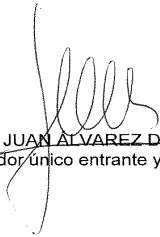
El nombrado acepta su cargo declarando no estar incurso en ninguna prohibición ni incompatibilidad legal ni estatutaria para el ejercicio del mismo. -----

**SEGUNDO:** Facultar a DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ en la representación que ostenta, para que pueda certificar y comparecer ante Notario y elevar a público los acuerdos anteriormente adoptados, otorgando cuantas escrituras de rectificación, aclaración o subsanación que fueren necesarias hasta lograr su inscripción en el Registro Mercantil o cualquier otro que corresponda

Se procede a continuación a la redacción del Acta, que fue leída y aprobada por unanimidad al final de la sesión, figurando en ella la firma de todos los socios que, como queda dicho, representan la totalidad del capital social. -----

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, en el lugar y fecha señalado al principio."

Y para que conste y surta los efectos donde proceda, expido la presente certificación en Sevilla a 27 de diciembre de 2024.-----

  
Fdo. DON JUAN ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ  
Administrador único entrante y solidario saliente

- Folio 2 -

E:\DIANSA EL ROSARIO, S.L.\_COMPROBADO 2024.12.25\certi adm dianSA el rosario.doc

**ES COPIA SIMPLE**

- Folio 5 -

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 9/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			

ANTONIO ESCOLAR MONTES		02/04/2025 10:14	PÁGINA 10/10
VERIFICACIÓN	PEGVEFMHF3ZE8ZSXB2XPP8XF6H4MB9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a>	
			